**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**143900, Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, дом № 13А!**

В платежных документах за декабрь 2018 года, направленных в январе 2019 года, произведен перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за 2018 год.

В зависимости от технических характеристик многоквартирного дома, таких как наличие общедомового прибора учета, оборудованность помещений индивидуальными приборами учета, наличие показаний на начало 2018 года и т.д. - перерасчет был выполнен в первом полугодии - по фактическому расходу общедомового прибора учета без учета индивидуальных приборов учета, во втором полугодии - по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета.

Перерасчет произведен в соответствии с формулой 18(3) пункта 20(2) Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за первое полугодие \* Тариф, действующий в первом полугодии + Расход по ИПУ за второе полугодие \* Тариф, действующий во втором полугодии.

Если ИПУ отсутствует, стоимость отопления по ИПУ равна нулю.

1. Стоимость отопления, потребленного в местах общего пользования = Значение столбца 8 \* Площадь помещения + Значение столбца 16 \* Площадь помещения
2. Сумма начислений по среднему потреблению/нормативу за 2018 год, отраженных в платежных документах (за 12 месяцев)
3. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Пункт 3

Показания ИПУ, зафиксированные на конец 2018 года отражены в ЕПД в отрывном бланке для передачи показаний.

Первое полугодие 2018 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь МКД, кв.м | Общий расход тепловой энергии по ОДПУ, Гкал | Расход тепловой энергии на подогрев ХВС для ГВС в 1 пг 2018, Гкал | Расход тепловой энергии на отопление в 1 пг 2018, Гкал | Суммарный расход тепловой энергии по ИПУ за 1 пг 2018, Гкал | Объем тепловой энергии на ОДН к распределению, Гкал | Тариф 1 пг, руб./Гкал | **Стоимость 1 кв.м в местах общего пользования по фактическому потреблению за первое полугодие 2018 г., руб.** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4=2-3 | 5 | 6=4-5 | 7 | **8=6\*7/1** |
| 22091,00 | 2093,364 | 307,882 | 1785,482 |  | 1785,482 | 2070,43 | **167,34** |

Второе полугодие 2018 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь МКД, кв.м | Общий расход тепловой энергии по ОДПУ за 2 пг 2018, Гкал | Расход тепловой энергии на подогрев ХВС для ГВС за 2 пг, Гкал | Расход тепловой энергии на отопление за 2 пг 2018, Гкал | Суммарный расход тепловой энергии по ИПУ за 2 пг 2018, Гкал | Объем тепловой энергии на ОДН к распределению, Гкал | Тариф 2 пг, руб./Гкал | **Стоимость 1 кв.м в местах общего пользования по фактическому потреблению за первое полугодие 2018 г., руб.** |
| 9 | 10 | 11 | 12=10-11 | 13 | 14=12-13 | 15 | **16=14\*15/9** |
| 22091,00 | 1423,473 | 211,257 | 1212,216 | 715,421 | 496,795 | 2122,11 | **47,72** |